ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту закона Алтайского края**

**«О внесении изменений в закон Алтайского края**

**«О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»**

Настоящий проект закона подготовлен с целью приведения закона Алтайского края от 29 декабря 2009 года № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края» (далее – Закон Алтайского края) в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1. В связи с принятием Федерального закона от 23 июня 2014 года
№ 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, которые вступили в силу с 1 марта 2015 года:

а) утратила силу часть 4 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской, в которой устанавливались условия при подготовке документации по планировке территории, а именно: подготовка документации по планировке территории не требовалась в случае, если по инициативе правообладателей земельных участков осуществляются разделение земельного участка на несколько земельных участков, объединение земельных участков в один земельный участок, изменение общей границы земельных участков. Данная норма установлена в части 6 статьи 34 Закона Алтайского края;

б) принят порядок заключения договора о комплексном освоении территории (статья 46.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации). В связи с этим предлагается статью 35 «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства» исключить, т.к. данный вопрос урегулирован федеральным законодательством;

в) внесены изменения в статью 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации по подготовке проектов межевания территории. Аналогичные изменения предлагается внести в Закон Алтайского края, изложив статью 39 в новой редакции.

2. Федеральным законом от 30 декабря 2015 года № 459-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» приняты дополнительные правовые механизмы защиты предметов охраны исторического поселения путем отображения сведений о территории исторических поселений федерального и регионального значений в материалах по обоснованию генерального плана поселения, генерального плана городского округа. В связи с этим вносятся дополнения в части 2, 8 статьи 22 Закона Алтайского края.

3. В с связи с наделением субъектов Российской Федерации полномочиями по организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» внесены изменения, в соответствии с которыми материалы по обоснованию схем территориального планирования субъектов Российской Федерации в текстовой форме и в виде карт дополнительно должны содержать сведения об образовании, утилизации, обезвреживании, о размещении твердых коммунальных отходов, содержащиеся в территориальных схемах в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. В связи с этим вносятся изменения в части 7 и 8 статьи 11 Закона Алтайского края.

4. Комитет предлагает пункт 13 части 5 статьи 44 изложить в новой редакции: «строительства или реконструкции газопроводов давлением до 0,6 мегапаскаля включительно, а также их наземных и подземных частей и сооружений, технологически необходимых для их использования». Данное изменение позволит сократить сроки оформления исходно-разрешительной документации для объектов газоснабжения, стимулировать сферу строительства и привлечения инвестиций в развитие инженерной инфраструктуры алтайского края. Снизит финансовые и трудовые расходы юридических и физических лиц.

Проект закона предлагается принять в двух чтениях.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комитета Алтайского краевого Законодательного Собрания по экономической политике, промышленности и предпринимательству |  В.В. Кондратьев |